

Земельный участок в п. Пригородный

Участок под коммерцию! Рядом остановка электрички
Участок площадью 3,5 сотки



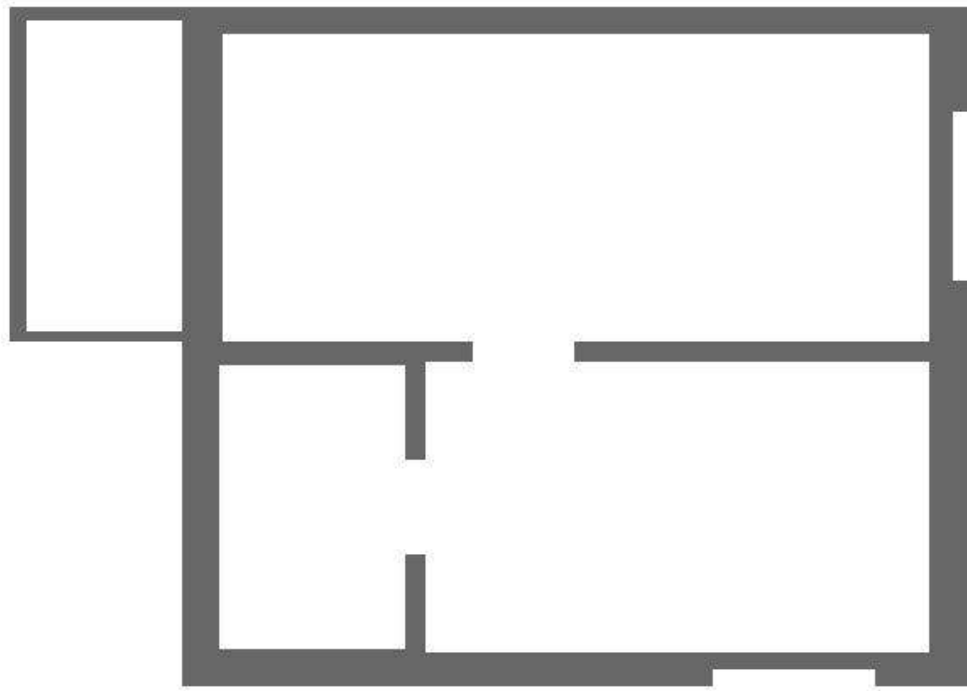
Описание

Продается земельный участок площадью 3,5 сотки в п. Пригородный, СТ Железнодорожник, ул. Припутевая, 16. Участок рядом с остановкой электрички. Место с большой проходимостью, поэтому подходит под строительство коммерции. Во дворе есть дом с кухней и жилой комнатой, а также установлена бытовка, в которой есть ванная комната с душевой и туалетом. Прописавшись в этом доме, вы получите краснодарскую прописку!



Планировка дома и бытовки

Дом площадью - 15 кв.м. Комната - 9 кв.м. Кладовая - 1 кв.м. Кухня - 5 кв.м. Бытовка площадью - 10 кв.м. Есть отдельная комната (7,5 кв.м.) и санузел (2,5 кв.м.).



Описание участка

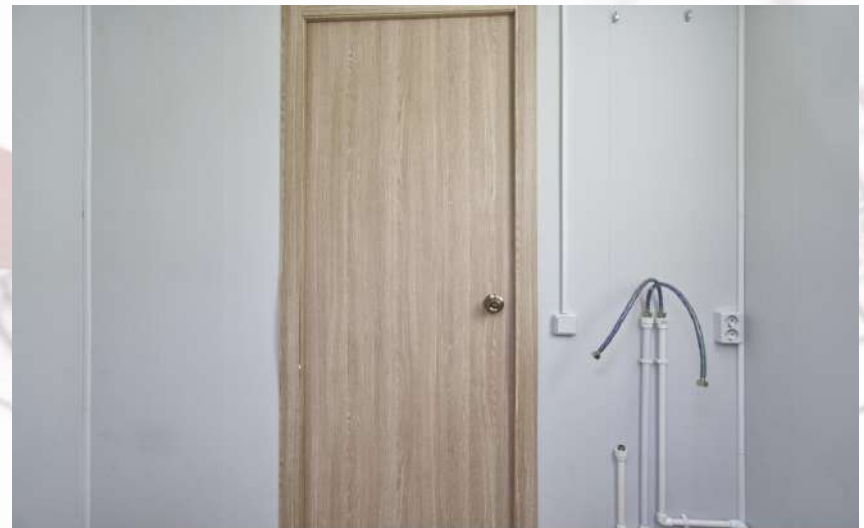
На земле возможно возвести и новый дом и коммерческую постройку. Участок правильной формы, угловой 17 X 17 м. Двор огорожен высечкой и сеткой рабица. Распашные ворота 3 м. За оградой перрон электрички, поэтому место подходит для строительства магазина или другого коммерческого объекта, проходимость здесь большая. Нынешний дом можно снести, а бытовка позволит жить на участке, достаточно подвести к ней электричество и вырыть септик.





Состояние дома и бытовки

Дом 1975 года, подойдет либо под снос, чтобы начать строительство нового дома, либо можно сделать ремонт и жить. В доме смонтирована система отопления (трубы, радиаторы). В доме есть электричество и вода, туалет на улице. Комнаты со старым ремонтом: стены и потолки покрашены, в комнате уложен ламинат. Окна деревянные, входная дверь металлическая. После продажи останется часть мебели и раковина в кухне. В бытовке стены основной комнаты облицованы ОСБ-плитами, потолок «обшит» панелями ПВХ, а в качестве напольного покрытия использовали ламинат, этим же материалом устелен пол в санузле, а стены облицованы плитами ПВХ. Установлена вся сантехника, но пока нет подключения к коммуникациям. .





Коммуникации

В доме смонтирована система отопления, подключены радиаторы, но электрокотел на данный момент демонтирован. На участке проведено электричество мощностью 5 кВт. Для автономного водоснабжения скважина глубиной 28 м, с утеплением и насосом. Чтобы функционировала канализация достаточно вырыть септик, стоит эта процедура недорого.



Расположение

Участок расположен в п. Пригородный, СТ Железнодорожник, ул. Припутевая, 16, поблизости с перроном электрички. В 300 м от дома продуктовый магазин. Общественный транспорт ходит регулярно (маршрутные такси № 38, 121, 777, 136А, 157А, 176А, 106А, 183А, 105А, 182А), в учебные заведения детей доставляет школьный автобус. Ближайший ФАП в п. Пригородный (2,5 км). На таком же расстоянии от дома находятся школа и детский сад. В 30 минут на автомобиле - ТЦ «OZ Молл». Если вы захотите прогуляться в парке, то ближайший - Родные просторы (в 7 км).



Документы

Кадастровый номер участка/дома: 23:43:0419024:2384/23:43:0419008:172

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 30.08.2012 г.

Сделано межевание.

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость земельного участка площадью 3,5 сотки с домом, с бытовкой

1,6 млн.руб

P.S. - Есть отличная возможность построить магазин на проходимом месте (рядом перрон электрички).

- Есть бытовка, часть коммуникаций.
- Участок ИЖС назначения, подходит для строительства частного дома!.
- Купив этот участок, вы получите краснодарскую прописку.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-960-867-28-58

E-mail: tekuchev.profrielt@ya.ru

Текучёв Алексей Владимирович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

